Gérance d'immeubles
Place de la Gare 5, 1701 Fribourg
www.gerama.ch I 026/351 15 50

La sortie de votre logement

Lors de votre départ, l'appartement doit être rendu en parfait état de propreté et débarrassé de tout matériel vous appartenant. Si une dégradation du logement est constatée, les frais de remise en état incombent à l'usager. Si l'état de propreté du logement n'est pas satisfaisant lors de l'état des lieux de sortie, les frais de nettoyage seront facturés.

1. Vider entièrement l'appartement et nettoyez-le.
2. Vous devrez effectuer vous-même les petites réparations, par ex. changer les ampoules (four, frigo, armoire à pharmacie etc.) ou remplacer les filtres d'évacuation de cuisine et les lunettes de WC.
3. Par ailleurs, les trous lassés par les vis/clous doivent être rebouchés de façon appropriée. Dès qu'il faut faire appel à une entreprise spécialisée, il ne s'agit plus d'entretien.

De quels dégâts le locataire est-il responsable ?

Le locataire répond de tous les dégâts, que lui-même, son ou sa colocataire, ses enfants ou invités ou ses animaux domestiques, ont causés durant la location de l'objet. Les dommages, qui ne relèvent pas de « l'usure normale », sont à faire réparer par un professionnel, aux frais du locataire, avant la restitution de l'objet loué. La plupart des assurances responsabilité civile privées couvrent ces dégâts.

A remettre en bon état :

• Stores/volets	sangle/manivelle (à remplacer, si en mauvais état)	☐
• Robinets	joints, robinetterie, poignées, Neoperl (détartrer)	☐
• Flexibles de douche	tout (sinon à remplacer)	☐
• Tuyauterie	débouchage, nettoyage des siphons	☐
• Plaques de cuisine/ vitrocéram	nettoyé, sans fissures, ni griffes, contrôler les fonctions	☐
• Plaques à gâteau	nettoyage impeccable (sinon la remplacer)	☐
• Grille du four	nettoyage impeccable (sinon la remplacer)	☐
• Hotte	remplacement et nettoyage des filtres (selon modèle)	☐
• Fusibles, néons, disjoncteurs, ampoules, prises de courant, raccordement TV		☐

A vérifier

• Réfrigérateur	Compartiment à glaçons, compartiment à œufs, tous les bacs en plastique	existants	☐
	éclairage interne, les joints	intact	☐
	Porte intérieure	intacte, sans fissures	☐
• Four	Eclairage interne	intact	☐
	plaques à gâteau, grille (rouille)	existants	☐
• Armoires cuisine murales	Etagères, supports d'étagères, tringles à vêtements	existants	☐
• Clés	toutes les serrures (incl. cave, galetas, garage)	existantes	☐
• Verres à brosses à dents, porte-savon		existants	☐
		existant	☐

A enlever

- Colle, papier autocollant
- Papier d‘armoire
- Installations diverses
- Clous, tampons et vis (les trous sont à refermer)

A détartrer

Tous les Robinets, incl. embout dévissable (Neoperl)

- Verres à brosses à dents ☐
- Garnitures en acier des lavabos, baignoire, etc. ☐
- Bouchons et les écoulements des lavabos (cuisine, salles de bains, WC, douches) ☐
- Flexibles et cabine de douche ☐
- WC et chasse d‘eau

Conseils de nettoyage

• Cuisinière	Les supports de plaques peuvent généralement être retirés, ceci facilitera le nettoyage de toutes les faces intérieures.
four	Ouvrir la porte du four et nettoyer les articulations, la vitre, en entier.
• Lave-vaisselle	détartrer et nettoyer les filtres, selon le mode d’emploi.
Filtres de la hotte	démonter et laver au lave-vaisselle (si lavable) – min. 24 h. avant ou remplacer si c’est un filtre à charbon actif
• Ventilation	en général, peut être démontée pour être nettoyée
• Baignoire /douche	démonter le pommeau de douche et le détartrer, mitigeur, tuyau en ordre.
• Robinet	détartrer les néoperles
• Parquets vitrifiés	nettoyer avec très peu d’eau chaude et très peu de savon, évent. avec un procédé spécial - humidifiez et séchez. Attention à ne pas mettre trop d’eau !
• Fenêtres	nettoyer tous les vitrages, vitres, baies vitrées ainsi que les cadres en entier !
• Stores/volets	nettoyer les deux côtés, les tiges des stores également
• Toile soleil	brosser et nettoyer les bras d'articulation
• Cave – boîte aux lettres	la cave ainsi que la boîte aux lettres doivent également être nettoyées !

Merci de procédez à un nettoyage impeccable et minutieux, ceci afin d’éviter qu'une entreprise de nettoyage s'en charge après votre déménagement et ce, à vos frais.

Clés

Lors de la restitution de l’appartement, **toutes** les clés sont à rendre, également celles commandées en surplus par le locataire. En cas de perte de clés, le cylindre de l’appartement sera remplacé, ceci pour des raisons de sécurité. Les frais y découlant sont à la charge du locataire.

Important : veuillez ne pas oublier de faire lors de votre départ de l’appartement :

1. Annoncez votre départ au contrôle des habitants de la commune, aux fournisseurs d'électricité et de télécommunication.
2. Annoncez votre nouvelle adresse à l’office postal (La Poste).

gerama immobilier
09.2026