

Auszug aus Ihrer Wohnung

Bei Ihrem Auszug ist die Wohnung in einwandfrei sauberem Zustand und vollständig von sämtlichen Ihnen gehörenden Gegenständen geräumt zu übergeben. Werden Schäden an der Wohnung festgestellt, gehen die Kosten für die Instandstellung zulasten des Mieters. Entspricht der Sauberkeitszustand der Wohnung bei der Wohnungsabnahme nicht den Anforderungen, werden die Reinigungskosten in Rechnung gestellt.

1. Die Wohnung vollständig räumen und reinigen.
2. Kleine Reparaturen sind selbst durchzuführen, z.B. Glühbirnen wechseln (Backofen, Kühlschrank, Medizinschrank usw.) oder Küchenabzugsfilter und WC-Sitze ersetzen.
3. Ausserdem müssen durch Schrauben/Nägel hinterlassene Löcher angemessen verschlossen werden. Sobald eine Fachfirma hinzugezogen werden muss, handelt es sich nicht mehr um Unterhalt.

Für welche Schäden haftet der Mieter?

Der Mieter haftet für sämtliche Schäden, die er selbst, seine Mitbewohner/-innen, seine Kinder, Gäste oder Haustiere während der Mietdauer am Mietobjekt verursachen. Schäden, die nicht dem normalen Verschleiss entsprechen, sind vor der Rückgabe des Mietobjekts auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann zu beheben. Die meisten privaten Haftpflichtversicherungen decken solche Schäden ab.

In gutem Zustand zurückgeben:

- | | | | |
|---|---|--------|--------------------------|
| • Rollläden/Jalousien | Gurt/Kurbel (ersetzen, wenn in schlechtem Zustand) | | ☐ |
| • Wasserhähne | Dichtungen, Armaturen, Griffe, Neoperl (entkalken) | | ☐ |
| • Duschschläuche | alles (sonst ersetzen) | | ☐ |
| • Rohrleitungen | Entstopfen, Siphons reinigen | | ☐ |
| • Kochplatten/
Glaskeramik | gereinigt, ohne Risse oder Kratzer, Funktionen prüfen | | ☐ |
| • Backbleche | tadellose Reinigung (sonst ersetzen) | | ☐ |
| • Ofenrost | tadellose Reinigung (sonst ersetzen) | Filter | ☐ |
| • Dunstabzugshaube | ersetzen und reinigen (je nach Modell) | | ☐ |
| • Sicherungen, Neonröhren, Leitungsschutzschalter, Glühbirnen, Steckdosen, TV-Anschluss | | | ☐ |

Zu überprüfen

- | | | | |
|-----------------------------------|--|---|--|
| • Kühlschrank | Eisfach, Eierfach,
alle Plastikbehälter
Innenbeleuchtung, Dichtungen
Innentür | vorhanden
unbeschädigt
unbeschädigte, | ☐
☐
☐ |
| • Backofen | Innenbeleuchtung
Backbleche, Ofenrost (Rost) | unbeschädigt
vorhanden | ☐
☐ |
| • Küchenschränke
Wandschränke | Regale, Regalhalterungen,
Kleiderstangen | vorhanden | ☐ |
| • Schlüssel | alle Schlösser
(inkl. Keller, Estrich, Garage) | vorhanden | ☐ |
| • Zahnputzbecher,
Seifenhalter | | vorhanden
vorhanden | ☐
☐ |

Zu entfernen

- Kleber, Aufklebepapier
- Schrankpapier
- Verschiedene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind zu schließen)

Zu entkalken

Alle Wasserhähne inkl. abschraubbarer Perlatoren (Neoperl)

- Zahnputzbecher ☐
- Stahlzubehör von Waschbecken, Badewanne usw. ☐
- Stöpsel und Abflüsse der Waschbecken (Küche, Badezimmer, WC, Duschen) ☐
- Duschschläuche und Duschkabine ☐
- WC und Spülung

Reinigungshinweise

- | | |
|--------------------------|--|
| • Herd | Die Herdplattenträger können in der Regel herausgenommen werden, was die Reinigung aller Innenflächen erleichtert. |
| • Ofen | Die Backofentür öffnen und die Scharniere sowie die Scheibe vollständig reinigen. |
| • Geschirrwaschmaschine | Filter entkalken und reinigen, gemäss Bedienungsanleitung. |
| • Dunstabzugsfilter | ausbauen und in der Geschirrspülmaschine waschen (wenn spülmaschinenfest) – mind. 24 Std. vorher oder ersetzen, wenn es sich um einen filtr Aktivkohlefilter handelt |
| • Belüftung | kann im Allgemeinen zur Reinigung auseinandergebaut werden |
| • Badewanne/Dusche | Duschkopf abmontieren und entkalken, Mischbatterie, Schlauch in Ordnung. |
| • Wasserhahn | Perlatoren entkalken |
| • Lackierte Parkettböden | Mit sehr wenig lauwarmem Wasser und nur wenig Seife reinigen; gegebenenfalls ein spezielles Verfahren anwenden (anfeuchten und trocknen). Achtung: Nicht zu viel Wasser verwenden! |
| • Fenster | alle Glasscheiben, Fenster, Glastüren sowie Rahmen vollständig reinigen! beide Seiten reinigen, auch die Führungstangen der Rollläden |
| • Rollläden/Jalousien | Gelenkarme bürsten und reinigen |
| • Markise | Keller sowie Briefkasten müssen ebenfalls gereinigt werden! |
| • Keller – Briefkasten | |

Wir bitten Sie, eine gründliche und einwandfreie Reinigung vorzunehmen, um zu vermeiden, dass nach Ihrem Auszug eine Reinigungsfirma auf Ihre Kosten beauftragt werden muss.

Schlüssel:

Bei der Rückgabe der Wohnung sind **alle** Schlüssel abzugeben, auch die vom Mieter zusätzlich bestellten. Im Falle eines Schlüsselverlusts wird der Schliesszylinder der Wohnung ausgewechselt, aus Sicherheitsgründen. Die daraus entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Mieters.

Wichtig: Bitte vergessen Sie nicht, beim Auszug aus der Wohnung Folgendes zu erledigen:

1. Melden Sie Ihren Wegzug bei der Einwohnerkontrolle der Gemeinde, beim Stromlieferanten und beim Telekommunikationsanbieter et beim Telekommunikationsanbieter.
2. Melden Sie Ihre neue Adresse bei der Post (La Poste).